

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Rokycany
zastúpená starostom obce Jánom Kovalikom
Sídlo: Obecný úrad Rokycany, 082 41 Bajerov
IČO: 00327701, DIČ: 2020548145

Nájomca: Základná škola, Rokycany 46
zastúpená poverenou riaditeľkou Mgr. Markovičovou Ivetou
sídlo: Rokycany 46, 082 41 Bajerov
IČO 51843927

I.
Premet zmluvy

- 1./ Prenajíateľ je vlastníkom budovy súpisné číslo 45, postavenej na pozemku, parcela C, KN č. 132, zapísanej na liste vlastníctva 500 katastrálne územie Rokycany.
- 2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu Uvedených priestorov: spoločenskej miestnosti (sály) o výmere 99 m² a sociálnych zariadení pre užívateľa Základná škola, Rokycany 46, ktorej zriaďovateľom je obec Rokycany.
- 3./ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajaté priestory sa budú využívať na výchovno-vzdelávací proces pre žiakov Základnej školy, Rokycany 46 – výučba telesnej výchovy.

II.
Dobrá a rozsah nájmu

- 1./ Prenájom priestorov začína od 10.9.2018 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

III.
Cena za nájom

- 1./ Prenajíateľ poskytuje nájomcovi priestory bezodplatne, t. j. za 0,-- Eur.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1./ Prenajímateľ:

- a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave,
- c) kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu vykonáva priebežne prenajímateľ.

2./ Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve, uvedené v článku I.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore a to ani na svoj náklad,
- c) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu, priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu hradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete prenájmu,
- f) zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase nájmu účastníkom jeho aktivít,
- g) zodpovedá za dodržiavanie predpisov ochrany a bezpečnosti práce, požiarnej ochrany ako aj predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia,
- i) nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok je povinný si poistiť na vlastné náklady.

V.

Skončenie nájmu

- 1./ Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1./ Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 2./ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

3./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

4./ Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

V Rokycanoch dňa 10.9.2019.....